

ALLEGATO H

GIUSEPPE RENAUDO

NOTAIO

12100 CUNEO

0171 435735

ACQUISTO 22/5/2008
(ORCHIDEA)
TERRENO EX COMUNE

Repertorio n. 40.451

Raccolta n. 4.954

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto il giorno ventidue del mese di maggio in

Cuneo, in una sala del Municipio, in via Roma n.28;

davanti a me Dottor Giuseppe Renaudo, Notaio alla residenza

di Cuneo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti

di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo, senza i testimoni di cui

le parti d'accordo con me Notaio non hanno richiesto la

presenza, sono comparsi i signori:

PARTE VENDITRICE

- COMUNE di CUNEO, con sede in Cuneo, via Roma n.28, codice fiscale 0048053 004 7, in persona del Dirigente del Settore Legale Demografico del Comune di Cuneo signor TASSONE Dottor Pietro, nato a Camerino il 13 dicembre 1945, domiciliato per la carica in Cuneo, via Roma n.28, competente a stipulare il presente contratto in base all'articolo 14 comma 1 del Regolamento per la disciplina dei contratti e in esecuzione dei provvedimenti infra indicati in premessa;

PARTE ACQUIRENTE

- "REA.COS. S.A.S. di AVIGNONE Renato & CO.", con sede in Cuneo, via Luigi Gallo n.7, capitale sociale Euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cuneo 0271584 004 3, numero REA 230559,

REGISTRATO A CUNEO

18 GIU. 2008

4744 serie AT

Trascritte a CUNEO

18 GIU. 2008

al numeri 6404/5037

in persona del socio accomandatario, legale rappresentante
signor:

- AVIGNONE Renato, nato a Saint Raphael (Francia) il 27
dicembre 1961, residente in Roccavione, via Tetto Giulia n.2;
a quanto infra autorizzato dai vigenti patti sociali.

Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono
certo

PREMESSO

- che in esecuzione della deliberazione del Consiglio
Comunale numero 177 del 18 dicembre 2006 e numero 61 del 10
aprile 2007 e della successiva determinazione dirigenziale
numero 59/Legale e Demografico del 23 aprile 2007, sono stati
posti in vendita mediante asta pubblica con il metodo delle
offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato
nell'avviso d'asta numero un lotto immobiliare in Comune di
Peveragno e un lotto immobiliare in Comune di Cuneo,
dettagliatamente descritti nei provvedimenti citati con i
relativi prezzi base d'asta;

- che esperita l'asta, come si evince dal verbale di asta
repertorio numero 11.116 del 30 maggio 2007 redatto dal
Segretario Generale Dottor Pietro PANDIANI, il lotto 2 (due)
oggetto del presente atto è stato aggiudicato alla società
"REA.COS. S.A.S. di AVIGNONE Renato & CO." per il prezzo di
Euro 55.100,00 (cinquantacinquemilacenti virgola zero zero);

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Legale e

Demografico del Comune di Cuneo numero 84 del 13 giugno 2007

del Registro del Settore si è preso atto di quanto sopra;

TUTTO CIO' PREMESSO

col presente pubblico atto stipulano e mi dichiarano quanto segue:

1) il Comune di Cuneo, in persona di chi sopra, in adempimento della aggiudicazione per asta pubblica di cui in premesse, vende e trasferisce alla società "REA.COS. S.A.S. di AVIGNONE Renato & CO." che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista i sottodescritti appezzamenti di terreno in Comune di Cuneo, Frazione San Rocco Castagnaretta, via Monserrato, descritti al NCT del Comune di Cuneo al foglio 78, mappali:

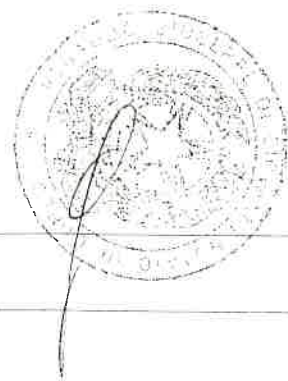
- 426, bosco ceduo di centiare 12 (dodici), classe 1, RDEuro 0,02 RAEuro 0,01;

- 1588 (ex 152/b), seminativo irriguo arborato di are 2 (due) e centiare 75 (settantacinque), classe 1, RDEuro 2,70 RAEuro 1,42;

derivante dal frazionamento dell'originario mappale 152 come da tipo di frazionamento in data 16 ottobre 2007 protocollo numero CN0492112;

in unico corpo tra le principali coerenze: mappali 435, 1587 e 436 del foglio 78,

2) Detti beni pervennero alla parte venditrice in forza di acquisto con scrittura privata a firme autenticate dal Notaio



GALLO Dottor Bruno in data 15 ottobre 1971 al numero 17.230 di repertorio, in data 30 dicembre 1971 al numero 17.340 di repertorio, e in data 16 marzo 1972 al numero 17.577 di repertorio, registrata a Cuneo il 19 maggio 1973 al numero 2680.

3) La parte venditrice, in persona di chi sopra, garantisce detti beni di sua proprietà e disponibilità, non rientranti tra i beni appartenenti al Demanio Comunale, liberi da privilegi anche fiscali e da ipoteche e come tali li trasferisce alla parte acquirente con tutti i diritti, servitù, usi, passaggi, azioni e ragioni, fissi ed infissi inerenti, nello stato attuale di fatto e di diritto.

La parte venditrice dichiara e garantisce l'inesistenza di qualsiasi circostanza od opera riconducibile all'azione umana che abbia attribuito ai terreni la natura di "cosa" agli effetti del D.Lgs. 42/04.

4) La suestesa vendita ha effetti attivi e passivi immediati ivi compreso il trasferimento del possesso che avviene da oggi ad ogni effetto utile ed oneroso.

5) Il prezzo della suestesa vendita viene dichiarato a corpo in Euro 55.100,00 (cinquantacinquemilacento virgola zero zero) somma che la parte venditrice, in persona di chi sopra, dichiara e riconosce di avere totalmente prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia e finale quietanza a saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo, come sopra convenuto, comprensivo di Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) per spese di pubblicità, è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

* bonifico effettuato in data 24 maggio 2007 dal conto corrente numero 000130100651 presso la "BANCA DI CARAGLIO, DEL CUNEESE E DELLA RIVIERA DEI FIORI - Credito Cooperativo Società Cooperativa", Agenzia di Cuneo, numero di CRO 64408029211, di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) a favore di COMUNE DI CUNEO - SERVIZIO TESORERIA;

* bonifico effettuato in data 17 settembre 2007 dal conto corrente numero 000130100651 presso la "BANCA DI CARAGLIO, DEL CUNEESE E DELLA RIVIERA DEI FIORI - Credito Cooperativo Società Cooperativa", Agenzia di Cuneo, numero di CRO 76008045706, di Euro 50.600,00 (cinquantamilaseicento virgola zero zero) a favore di COMUNE DI CUNEO - SERVIZIO TESORERIA;

- agli stessi effetti dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi dell'articolo 1754 e seguenti Codice

Civile.

6) La parte venditrice, in persona di chi sopra, dichiara e garantisce che i terreni sopra venduti hanno tutte le caratteristiche risultanti dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Cuneo in data 3 dicembre 2007, protocollo numero 66264, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessa la lettura per dispensa avutane, e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni e non è stata trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza dell'autorità comunale competente accertante l'effettuazione di lottizzazioni non autorizzate.

Le parti prendono atto dell'inesistenza di una lottizzazione autorizzata relativamente ai terreni oggetto del presente atto.

7) Ai sensi dell'articolo 10 capo II della legge numero 853 del 21 novembre 2000, la parte venditrice, in persona di chi sopra, dichiara che il soprassuolo dei terreni di cui alla presente vendita non è stato percorso dal fuoco nei quindici anni antecedenti alla data odierna.

8) Ai fini dell'esecuzione del contratto le parti eleggono domicilio nei luoghi di dichiarate sedi.

Vendita non soggetta ad IVA - ai sensi della Circolare Ministeriale numero 32/430213 del 21 giugno 1991 Direzione Generale Tasse - in quanto trattasi di cessione di bene

patrimoniale non rientrante nell'ambito di una attività commerciale posta in essere dal Comune.

9) Imposte e spese d'atto a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto che leggo ai comparenti i quali su mio interpello lo dichiarano conforme al loro volere e a conferma lo sottoscrivono con me Notaio alle ore dieci e minuti primi trentacinque.

Scritto in massima parte da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e completato a mano da me Notaio, occupa di tre fogli, sei pagine e sin qui della settimana.

IN ORIGINALE FIRMATO: Pietro TASSONE - AVIGNONE Renato

Giuseppe RENAUDO Notaio

Vi è l'impronta del sigillo.

